

CURRICULUM PROFESSIONALE

DATI ANAGRAFICI:

Nome: **Roberto**
Cognome: **Romanzin**
Residenza:
Ufficio:
Recapiti telefonici:

Indirizzo e_mail:
Luogo e data di nascita:
Stato civile:
Attuale occupazione:
Codice fiscale:
Part. Iva: 00447880311

FORMAZIONE SCOLASTICA:

- Diploma scuola media superiore: Maturità I.T.S. per Geometri "N. Pacassi" di Gorizia conseguito nell'anno 1986
-

CORSI DI FORMAZIONE:

- Corso di formazione: "La disciplina fiscale dei trasferimenti immobiliari".
- Corso di formazione: "Gli sgravi fiscali connessi alla riqualificazione energetica degli immobili".
- Corso di formazione: "Le valutazioni immobiliari".
- Corso di formazione: "Le valutazioni immobiliari dopo Basilea 2, applicazione degli IAS/IRFS".
- Corso di formazione: "Gli Standard Internazionali di Valutazione Immobiliare".
- Corso di formazione: "L'esperto del giudice nel procedimento civile e nel procedimento espropriativo".
- Corso di formazione: "Rilievi con strumentazione GPS".
- Corso di formazione: "La privacy nell'ufficio tecnico".
- Corso di formazione: "Aggiornamento professionale D. Lgs 494/96 e s.m.i.".
- Corso di formazione: "Protocollo VEA – Valutazione Energetica Ambientale nel Friuli Venezia Giulia".
- Corso di formazione: "Isolamento Termico e Acustico, DPR59, DLgs 311 e UNI TS".
- Corso di formazione: "Isolamento Termico e Acustico – Igrotermia e Ponti Termici", parte 1°.
- Corso di formazione: "Isolamento Termico e Acustico – Igrotermia e Ponti Termici", parte 2°.
- Corso di formazione: "Progettare senza barriere – meno barriere e maggior benessere ambientale".
- Corso di formazione: "La contabilità dei lavori".

Si esclude di citare specifici corsi effettuati per l'utilizzo di programmi informatici e/o per approfondimenti di materie correlate a quanto sopra citato.

ESPERIENZE PROFESSIONALI:

- Impiegato tecnico geometra presso il Consorzio dell'acqua e del gas di Ronchi dei Legionari, anno 1986.
-

-
- Iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Gorizia , al n. 241, dal maggio 1990, attualmente esercita la libera professione di geometra.
 - Iscritto presso l'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Gorizia e della Corte d'Appello di Trieste.
-

CAPACITA' GENERALI:

Lingue conosciute:

- Spagnolo: buona.

COMPETENZE INFORMATICHE:

- Pacchetto office.
- Internet.
- Programma Autocad.
- Programma Allplan.

TOPOGRAFIA E RILIEVO:

- PF cad 10.01.01;
- Allplan modulo digitale del terreno;
- Meridiana 350.

CATASTO:

- Pregeo - ultime versioni;
- Docfa – ultime versioni;

VARIE:

- Possesso della patente di guida categoria A-B;

CONDIZIONE ATTUALE:

- Libero professionista con studio professionale a Gorizia, Via C. de Morelli 43.

DISPONIBILITA':

- Immediata.

A completamento di quanto sopra, si allega specifica della struttura professionale dello studio professionale, con denominazione “STUDIO ERRE del geom. Roberto Romanzin”.

Il sottoscritto Roberto Romanzin Vi autorizza al trattamento dei dati personali contenuti nel presente Curriculum Vitae ai sensi della legge 675/96 per permetterVi un'adeguata valutazione della mia persona sulla base delle Vostre esigenze e necessità.

Gorizia, 10 luglio 2025.-

geom. Roberto Romanzin

PRESENTAZIONE DI STRUTTURA PROFESSIONALE:

Mi prego di presentare la mia struttura professionale e contestualmente allego curriculum professionale di presentazione.

geom. Roberto ROMANZIN

iscritto dal 1990 al Collegio dei Geometri della Provincia di Gorizia con posizione n° 241;

Mi avvalgo per specifiche esigenze di professionisti/collaboratori che operano nella stessa struttura che qui presento:

arch.to Andrea ROMANZIN

iscritto dal 2023 all'Ordine degli Architetti della Provincia di Gorizia con posizione n° 387;

geom. Raffaella VARONE

iscritta dal 2001 all'albo dei geometri della Provincia di Gorizia con posizione n° 368;

geom. Luca SIMEONI

iscritto dal 2016 all'albo dei geometri della Provincia di Gorizia con posizione n° 483;

La struttura sopra descritta opera nei seguenti campi professionali:

- edilizia privata, dalla progettazione alla realizzazione con appalto ditte, direzione lavori, contabilità;
- rilievi topografici e picchettamenti in genere;
- progetti per la movimentazione di terra, terrazzamenti e impianti in genere;
- pratiche espropriative con relativa redazione degli stati di consistenza e immissioni in possesso, nonché predisposizione dei piani di frazionamento a seguito di interventi per Pubblica Utilità;
- pratiche topografiche e catastali, frazionamenti, accatastamenti in genere nonché frazionamenti in condominio;
- redazione di piani di servitù con calcolo degli indennizzi;
- visure tavolari, ipotecarie, catastali e ricerche documentali nella Regione F.V.G., in particolare nelle Province di Gorizia, Trieste, Udine ed oltreconfine (Slovenia);
- valutazioni immobiliari nella Regione F.V.G., in particolare nelle Province di Gorizia, Trieste, Udine ed oltreconfine (Slovenia).
- consulenze tecniche di parte e d'ufficio in procedimenti giudiziari. Il sottoscritto è inserito nell'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio del Tribunale di Gorizia, nonché dei Consulenti Tecnici della Corte d'Appello di Trieste.
- consulenze tecniche di parte e d'ufficio in procedimenti tributari. Il sottoscritto da qualche tempo è inserito nell'Albo dei Consulenti Tecnici d'Ufficio nella Commissione Tributaria Provinciale e Regionale.
- coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, come previsto dagli artt. 91 e 92 del D.Lgs. 81/2008
- redazione di APE (attestati di prestazione energetica) e deposito presso il Catasto Energetico della Regione FVG.

Attrezzature informatiche in dotazione:

- n° 5 postazioni di lavoro dotate di pc.;
- n° 1 stampante formato A1 a getto d'inchiostro;
- n° 1 stampante formato A0;
- n° 1 stampante formato A4 laser (monocromatica);
- n° 2 stampanti formato A4 laser e a getto d'inchiostro (a colori);
- n° 1 scanner formato A1;
- n° 1 scanner formato A3;
- n° 1 scanner formato A4;
- n° 5 fotocamere digitali;
- n° 5 accessi ad Internet.

Attrezzature topografiche in dotazione:

- TOPCON SISTEMA GPS/GNSS SANDING T66V
- TOPCON GTS 3 B ai 5cc
- TOPCON GTS 1004 a 1cc
- Livello Pentax;
- Livello Laser TOPCON (alta precisione);

Programmi conosciuti:

- Microsoft Word
- Microsoft Excel – foglio di calcolo;
- Allplan per la realizzazione di disegni architettonici, di particolari costruttivi, sviluppi tridimensionali ecc....;
- AUTOCAD nelle versioni LT, 14, 2000, 2007, 2008, 2010, 2015, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 per la realizzazione di disegni architettonici, di particolari costruttivi, sviluppi tridimensionali ecc... ;
- PROGE CAD 2024;
- Pimus, programma per la realizzazione di computi metrici;
- Concat, programma per la realizzazione di computi metrici;
- STR, programma per la realizzazione di computi metrici;
- Euclide, programma per la realizzazione di computi metrici;
- Meridiana 2025.-, programma di topografia;
- PREGEO, programma catastale per redazione di frazionamenti, inserimenti in mappa ecc...;
- DOCFA, programma catastale per accatastamento NCEU dei fabbricati.
- NAMIRIAL TERMO – per la redazione degli attestati di prestazione energetica.
- QGIS – per creare, modificare, visualizzare, analizzare e pubblicare le informazioni geospaziali.

Programmi con licenza d'uso (tralasciando tutti i più comuni programmi di videoscrittura):

Disegno e grafica:

- n° 2 postazioni con PROGE CAD 2024;
- n° 1 postazione con Autocad LT 2024/2025;
- n° 1 postazione con Allplan 2025.

Topografia e rilievo:

- PF cad 10.10;
- Allplan modulo digitale del terreno;
- n° 2 postazioni con Meridiana 2025;
- n° 2 postazioni con Mercurio 2025.

Approfondita conoscenza dei seguenti programmi:

- Autocad 2024/2025;
- MicroStation SE;
- Microsoft Excel e Word;
- Allplan 2025.

Lavori svolti:

Si riporta un breve elenco dei lavori svolti negli ultimi anni.

Anno 2024:

- Varie attività professionali, estimative ed edilizie, nell'immobile sito in Via Rastello, 29 a Gorizia – “MILLE ANNI DI STORIA AL CENTRO DELL'EUROPA: BORGO CASTELLO CROCEVIA DI POPOLI E DI CULTURE” – Finanziamento PNRR-Next Generation EU – per il progetto pilota PNRR M1C3, Misura 2, Investimento 2.1, linea A, per conto della **a.Artisti Associati Socc. Coop.** con sede in Gorizia;
- Varie attività professionali, estimative, catastali ed edilizie, per la realizzazione del crematorio cittadino, sito in Via Trieste (GO), per conto del **Tempio Crematorio Gorizia s.r.l.**, con sede in Bologna;

Anno 2023:

- Relazione di consulenza, nonché rapporto valutativo delle aree oggetto di interporto di transito a Gorizia (GO) – Via Caduti di An Nasiriyah, per conto della **A.P.T. Gorizia S.p.A.**
- Progetto di ristrutturazione edilizia, bel compendio immobiliare a destinazione artigianale/industriale, sito a Piedimonte del Calvario (GO), Via IV Novembre, 35/A, per conto del **DEA-HT s.r.l.** con sede a Piovene Rocchetta (VI)

Anno 2020:

- Relazione di consulenza, nonché rapporto valutativo delle aree oggetto di interporto di transito a Monfalcone (GO) – Via della Marceliana, per conto della **A.P.T. Gorizia S.p.A.**
- Relazione di consulenza, nonché rapporto valutativo del complesso immobiliare sito a Monfalcone (GO), Via C. Cosulich, 19, per conto del **Comune di Monfalcone.**

Anno 2019:

- Esecuzione di piano di frazionamento per cessione di aree, in C.C. di Staranzano, per conto del **Consorzio di Sviluppo Economico del Monfalconese.**

Anno 2019:

- Relazione di consulenza, nonché rapporto valutativo del compendio immobiliare costituito dalla ex scuola elementare “R. Pitteri” di Via dei Cappuccini, 10 per conto del **Comune di Gorizia – Ministero di Grazia e Giustizia.**

Anno 2018:

- Esecuzione di piani di servitù per i lavori di accesso a Borgo Castello e riqualificazione di P.zza della Vittoria – Opere per la Risalita e Galleria Bombi per conto del **Comune di Gorizia.**

Anno 2015:

- Relazione di consulenza, nonché rapporto valutativo – collegio arbitrale, Realizzazione della Viabilità di Accesso all'Ambito di Trasformazione n. 6 “Parco delle Grandi Attrezzature” – Via Terza Armata, per conto del **Comune di Gorizia.**

Anno 2015:

- Esecuzione dei piani di frazionamento – procedura espropriativa degli argini lungo il fiume Vipacco per conto del **Comune di Savogna d'Isonzo - Protezione Civile – Regione F.V.G..**

Anno 2015:

- Esecuzione dei piani di frazionamento a fronte dei lavori urgenti di Protezione Civile per la mitigazione del rischio nel bacino idrografico del fiume Vipacco – Rupa, per conto del **Comune di Savogna d'Isonzo - Protezione Civile – Regione F.V.G..**

Anno 2014:

- Esecuzione di piani di frazionamento per il consolidamento dei dissesti idrogeologici nell'area del Monte Calvario a Gorizia (fraz. Lucinico) per conto del **Comune di Gorizia.**

Anno 2013:

- Esecuzione dei piani di frazionamento a fronte dei lavori di consolidamento dei dissesti idrogeologici nell'area del Monte Calvario a Gorizia (fraz. Lucinico) per conto del **Comune di Gorizia.**

Anno 2012-2013:

- Esecuzione dei rilievi, relazioni di consulenza nonché rapporti valutativi per la determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio e redazione del piano definitivo di esproprio, per la realizzazione del Polo Intermodale annesso all'aeroporto di Ronchi dei Legionari, per la **Società Aeroporto Friuli Venezia Giulia S.p.a., Regione F.V.G., Comune di Ronchi dei Legionari(GO)**.

Anno 2012:

- esecuzione del piano di frazionamento e di servitù a supporto della progettazione dei lavori di sistemazione dell'incrocio tra la S.P. 12 "San Pier – Ronchi" e la strada comunale Via Oberdan, in Comune di San Pier d'Isonzo per **l'Amministrazione Provinciale di Gorizia**;
- esecuzione di rilievi per lo studio di fattibilità per la progettazione di infrastrutture in collaborazione con la **Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Trieste sede di Gorizia** nella persona dell'prof.pres.dott.arch. Giovanni Fraziano;
- esecuzione di picchettamenti, tracciamenti e redazione dei piani di frazionamento relativi ai lavori di costruzione del "Raccordo Villesse-Gorizia: adeguamento a sezione autostradale" (Lotto 1) in Comune di Villesse (GO) per la Società Autovie Venete S.p.a..

Anno 2011:

- collaborazione per l'accatastamento di cabine elettriche in Piedimonte del Calvario per conto del **Comune di Gorizia**;
- collaborazione per redazione piano di frazionamento, inserimento in mappa ed accatastamento di stazione di sollevamento e mungitura per conto di **Irisacqua Srl**;
- esecuzione di piano di frazionamento a supporto della progettazione dei lavori di ristrutturazione e allargamento della S.P. 15 "di Doberdò", in Località Devetachi per **l'Amministrazione Provinciale di Gorizia**.

Anno 2010:

- rilievi, valutazione immobiliari, reperimento di documentazione ipo/catastale del compendio immobiliare sito in Slovenia (SLO) Comune di Podbrdo, **su incarico del Tribunale di Udine – sez. fallimenti**;
- collaborazione nella redazione di piano di frazionamento per inserimento in mappa ed accatastamento di n° 2 cabine elettriche con istituzione di diritto di superficie a favore dell'**IRIS isontina reti integrate e servizi S.p.A. di Gorizia**;
- collaborazione nella redazione di rilievi, frazionamenti ed espropri per lavori di sistemazione idraulica delle reti di scolo per il **Comune di Medea (GO)**.

Anno 2009:

- redazione d'inventario, con relazione di stima, per la determinazione del più probabile valore di mercato dei beni immobili, siti in Slovenia - Comune di Canale all'Isonzo, **su incarico ricevuto dal Tribunale di Gorizia – sez. fallimenti**.

Anno 2008:

- collaborazione nella redazione dei frazionamenti per la canalizzazione ed il drenaggio acqua a San Canzian d'Isonzo per conto del **Comune di San Canzian – Esproprio**;
- collaborazione nell'esecuzione del piano di frazionamento ed inserimento in mappa della cabina acqua sita in Poggio III Armata per conto del **Comune di Sagrado d'Isonzo**.

Anno 2007:

- collaborazione nell'esecuzione del rilievo topografico del Rio del Salto in Val Saisera **per conto della Protezione Civile – Regione F.V.G.**

Anno 2007- 2009:

- professionista esterno operante in convenzione con **l'IRIS isontina reti integrate e servizi S.p.A. di Gorizia** per la progettazione, contabilità lavori, direzione lavori di nuove tratte di rete gas nonché direzione lavori e contabilità per il ripristino degli asfalti nella Città di Gorizia.

Anno 2006:

- redazione dei piani particellari di esproprio inerenti la posa di una linea privata (circa 16 Km) di Alta Tensione per import energetico dalla Slovenia su R.T.N. per conto della **KB 1909 – Società Finanziaria per Azioni di Gorizia**;
- individuazione e valutazione dei beni immobili, siti in Slovenia - Comune di Bovec **su incarico ricevuto dal Tribunale di Gorizia – sez. fallimenti**;
- con incarico del Presidente del **Tribunale di Gorizia, dott. Matteo Giovanni Trotta**, il sottoscritto è stato nominato quale arbitro tecnico – perito estimatore per la determinazione dell’indennità definitiva d’esproprio relativo ai lavori di realizzazione del prolungamento del raccordo stradale, Autostrada A4 (Casello di Redipuglia) e la S.S. n. 14 fino all’immissione con la S.P. n. 19 “Monfalcone – Grado”;
- redazione di piano di frazionamento per esecuzione di muro di contenimento nel Comune Censuario di Piuma per conto dell’**IRIS-Isontina reti integrate e servizi S.p.a. di Gorizia**.

Anno 2005:

- istituzione di Piani di Servitù per acquedotto nonché servitù di elettrodotto per conto dell’**IRIS-Isontina reti integrate e servizi S.p.a. di Gorizia**.

Anno 2004:

- rilievi topografici e redazione dei piani di frazionamento per l’**Amministrazione Provinciale di Gorizia** a seguito dei lavori di sistemazione dell’incrocio sulla S.P. n. 23 “Diramazione per Fiumicello”.

Anno 2003:

- collaborazione nell’esecuzione dei rilievi topografici nonché restituzione grafica e digitalizzazione in AutoCAD sistema GIS delle reti fognarie dei Comuni di San Donà di Piave, Jesolo e limitrofi, per un totale di 267 Km di condotte rilevate, per conto della **CST Servizi di Ingegneria di Udine**;
- redazione di frazionamento, inserimento in mappa ed accatastamento di una cabina elettrica sita a Lucinico (GO) per conto dell’ **Azienda Multiservizi Goriziana**.

Anno 2002:

- rilievo topografico e redazione dei piani di frazionamento per l’**Amministrazione Provinciale di Gorizia** a seguito dell’allargamenti della S.P. 19 “Monfalcone – Grado”;
- rilievo topografico e redazione dei piani di frazionamento per l’**Amministrazione Provinciale di Gorizia** a seguito dell’allargamenti della S.P. 15 “Doberdò del Lago”.

Dall’anno 1995 ad oggi:

- il sottoscritto è iscritto nell’Albo dei **Consulenti Tecnici d’Ufficio del Tribunale di Gorizia** e della **Corte d’Appello di Trieste**, svolgendo sia attività nel procedimento civile quale c.t.u., sia svolgendo attività nel procedimento espropriativo forzato, esecuzioni immobiliari, fallimenti.

Dall’anno 1990 all’anno 2000:

- il sottoscritto ha collaborato con il **Consorzio Zona Industriale di Gorizia**, per i rilievi topografici e la redazione dei piani di frazionamento, per gli espropri destinati alla realizzazione della zona industriale di Gorizia, con la determinazione delle indennità di esproprio.

Anno 1989:

- rilievo in galleria del Torrente Corno per conto dell’**impresa Tacchino di Gorizia**.

inoltre:

- il sottoscritto presta e/o ha prestato l’opera professionale presso le sottoelencate **Aziende Agricole** relativamente a opere di miglioramento fondiario, ristrutturazione/ampliamenti di fabbricati agricoli, progetti di movimenti terra per la realizzazione di vigneti in collina, accatastamenti/frazionamenti, valutazioni immobiliari in genere sia su beni mobili che su beni immobili e tutto quanto di competenza:

Az. Agricola :	- Robert Princic di San Floriano del Collio (GO);
Az. Agricola :	- Pettarin Pia di San Floriano del Collio (GO);
Az. Agricola :	- Maraz Francesco di San Floriano del Collio (GO);
Az. Agricola :	- Josko Gravner di San Floriano del Collio (GO);

Az. Agricola :	- Terpin Floriana di San Floriano del Collio (GO);
Az. Agricola/Agriturismo:	- Grion Giorgio di Lucinico-Gorizia (GO);
Az. Agricola :	- Bressan Luciano di Lucinico-Gorizia (GO);
Az. Agricola/Agriturismo :	- Codelli di Mossa (GO);
Az. Agricola :	- Villa Russiz di Capriva del Friuli (GO);
Az. Agricola/Agriturismo :	- Roberto Picech Loc. Pradis – Cormons (GO);
Az. Agricola/Agriturismo :	- Magnas di Cormons (GO);
Az. Agricola :	- Bergomas loc. Corona – Mariano del Friuli (GO);
Az. Agricola :	- Blason di Gradisca d’Isonzo (GO);
Az. Agricola :	- Castelveccchio di Sagrado (GO);
Az. Agricola:	- Zuani di San Floriano del Collio (GO);
Az. Agricola:	- Branko di Cormons (GO).

Si autorizza al trattamento dei dati personali contenuti, ai sensi della legge 675/96 e successive modifiche.

Gorizia, 10 luglio 2025.-

geom. Roberto Romanzin